

ZARZĄDZENIE Nr

45/2012

Burmistrza Miasta Działdowo

z dnia 3 września 2012 r.

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie, ustalenia służebności gruntowej oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 1 i 2 Uchwały Nr XVII/158/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 maja 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie i ustanowienie służebności gruntowej – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr 862/3, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00008886/2 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej, zieleni urządzonej, położoną w strefie B – ochrony konserwatorskiej.

1.2. Ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość niezabudowaną położoną przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy - Miasto Działdowo, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 862/4 o obszarze 0,1149 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00008886/2, pasem gruntu o szerokości 8 m wzdłuż północnej granicy działki oznaczonej nr 862/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w § 1.

1.3. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 298 160,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt 00/100). Cena wywoławcza uwzględnia wartość służebności gruntowej.

1.4. Nabywca dodatkowo uiści od ceny ustalonej w drodze przetargu – należy podatek VAT.

§ 2. Ustalić wadium wnoszonym w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

Bez uwagi:
RADCA PRAWNY

M. Antoszewski

28.08.2012 r.