

ZARZĄDZENIE Nr 77/2012
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – **zarządzam** co następuje:

§ 1.1. Ustalić stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miasta Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

1.2. Różnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2. W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
- 2) strefa II – oznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym,
- 3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym,

§ 3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości co najmniej 3 krotnej opłaty umownej.

§ 5.1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 5,50 zł/m² z tytułu najmu lokalu użytkowego.

5.2. W przypadku gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,00 zł/m².

§ 6. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Uchyła się:

- 1) Zarządzenie Nr 3/09 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 16 stycznia 2009r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.
- 2) Zarządzenie Nr 96/2011 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
[Podpis]
mgr Brunisław Mazurkiewicz

bez uwag:
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Mirosław Antoszewski
05.09.2012r.

BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO

Załącznik Nr 1

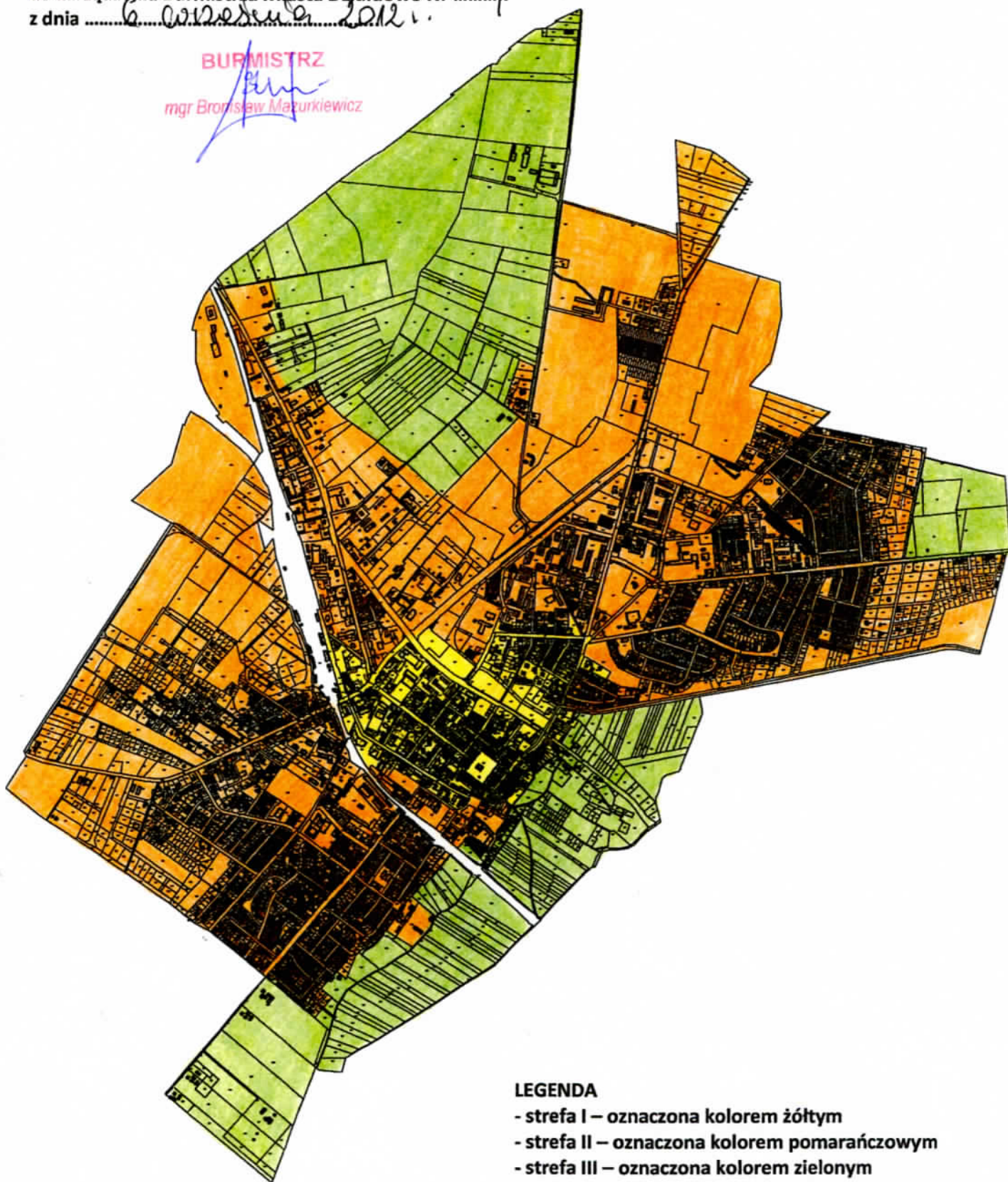
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Działdowo Nr 77/2012

z dnia 6 września 2012 r.

skala 1: 25 000

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz



LEGENDA

- strefa I – oznaczona kolorem żółtym
- strefa II – oznaczona kolorem pomarańczowym
- strefa III – oznaczona kolorem zielonym

**BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO**

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Działdowo Nr
z dnia 6.12.2012 r.

Lp.	Wykorzystywanie dzierżawionego gruntu pod:	Stawka czynszu rocznego za 1m ²		
		I strefa	II strefa	III strefa
1.	działalność w zakresie gier w rozumieniu ustawy z dnia 19.11.2009r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 ze zm.)	276,00 zł	204,00 zł	138,00 zł
2.	zaplecze budowy, teren składowy			
	do 200 m ²	10,00 zł	8,00 zł	5,00 zł
	powyżej 200 m ² za każdy dodatkowy m ²	3,00 zł	2,00 zł	1,00 zł
3.	garaż			
	do 40 m ²	15,00 zł	11,00 zł	8,00 zł
	powyżej 40 m ² za każdy dodatkowy m ²	5,00 zł	4,00 zł	3,00 zł
4.	działalność usługowa, handlowa, produkcyjna na terenach nieutwardzonych:			
	do 100 m ²	100,00 zł	75,00 zł	30,00 zł
	powyżej 100 m ² za każdy dodatkowy m ²	30,00 zł	23,00 zł	10,00 zł
5.	działalność usługowa, handlowa na terenach utwardzonych (parkingi, place, miejsca postojowe itp.):			
	do 100 m ²	150,00 zł	120,00 zł	60,00 zł
	powyżej 100 m ²	45,00 zł	34,00 zł	20,00 zł
6.	ogródek przydomowy	3,00 zł	2,00 zł	1,00 zł
7.	tereny zielone, ogródki działkowe:			
	do 300 m ²	0,80 zł	0,60 zł	0,40 zł
	od 301 do 1000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,24 zł	0,18 zł	0,12 zł
	od 1001 m ² do 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,07 zł	0,05 zł	0,03 zł
	powyżej 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,03 zł	0,02 zł	0,01 zł
8.	tereny do produkcji rolnej:			
	do 500m ²	0,12 zł	0,09 zł	0,05 zł
	od 501 m ² do 2000m ² za każdy dodatkowy m ²	0,06 zł	0,05 zł	0,03 zł
	powyżej 2000m ² za każdy dodatkowy m ²	0,03 zł	0,02 zł	0,01 zł
9.	tereny zajęte min. w 50% dzierżawionego gruntu pod zbiorniki wodne:			
	do 500m ²	0,40	0,25	0,15
	od 501 m ² do 2000m ² za każdy dodatkowy m ²	0,10	0,06	0,04
	powyżej 2000m ² za każdy dodatkowy m ²	0,03	0,02	0,01
10.	działalność prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego oraz inne podmioty nie działające w celu osiągnięcia zysku	0,10 zł	0,08 zł	0,05 zł
11.	inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 9	5,00 zł – 100,00 zł	4,00 zł – 75,00 zł	2,50 zł – 50,00 zł

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz