**ZARZĄDZENIE Nr** 81/2012
**Burmistrza Miasta Działdowo**
**z dnia** 3 października 2012 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Działdowie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 39 ust. 1, 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **zarządzam co następuje**:

**§ 1**

1. W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Działdowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 973/3 wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 529 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy zł 00/100) na kwotę 270 000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg. zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz

Bez uwag
RADCA PRAWNY
Mirosław Antoszewski
03.10.2012 r.

**Załącznik**
**do Zarządzenia Nr** 81/2012
**z dnia** 3 października 2012 r.

Nieruchomość zabudowana położona w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 973/3, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00019527/8 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Na działce posadowiony jest budynek pełniący w przeszłości funkcję sali gimnastycznej. Obecnie budynek nie jest użytkowany i stanowi pustostan.
W świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo przedmiotowa nieruchomość posiada ograniczoną możliwość jej wykorzystania, gdyż przeznaczona jest pod zabudowę usług oświaty z dopuszczeniem adaptacji budynku byłej sali gimnastycznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie na funkcje rekreacyjno-sportowe.
Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, a cała nieruchomość położona jest w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej, co zobowiązuje jej właściciela do przeprowadzania wszelkich prac budowlanych na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Ponadto w stosunku do ww. budynku w ustaleniach planu obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej, pokrycia dachu, kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, co stwarza dodatkową trudność w jej dowolnym zagospodarowaniu, a tym samym w zbyciu nieruchomości w drodze przetargu.
Nieruchomość generuje koszty związane z jej utrzymaniem, a budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.
Rada Miasta Działdowo uchwałą nr V/48/11 z dnia 10 marca 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 02 października 2012r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.
Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.
Mając na uwadze powyższe w celu przyciągnięcia potencjalnych oferentów z których wyłoni się nabywcę zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości z pierwszego przetargu wynoszącej 529 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy zł 00/100) i zorganizować drugi przetarg ustny nieograniczony, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 270 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100).

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz