

ZARZĄDZENIE Nr 82/2012
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym dot. sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego jako lokal nr 8 położonego przy pl. A. Mickiewicza 5 w Działdowie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. W związku z zakończeniem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego jako lokal Nr 8 o pow. 73,16 m² wraz z udziałem wynoszącym 11/100 części w nieruchomości wspólnej zlokalizowanego w oficynie budynku przy Pl. A. Mickiewicza 5 w Działdowie, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka Nr 1237 z mapy 12 o obszarze 0,0573 ha, zapisana w księdze wieczystej EL1D/00037691/0 wynikiem negatywnym, ustala się cenę wywoławczą w kolejnym, trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 78.300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) na kwotę 39.150,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg. zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Bronisław Mazurkiewicz

Bez uwag:
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Miroslaw Antoszewski
10.10.2012 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 21/2012
z dnia 10. października 2012 r.

Lokal użytkowy oznaczony jako lokal Nr 8 o pow. 73,16 m² wraz z udziałem wynoszącym 11/100 części w nieruchomości wspólnej zlokalizowany w oficynie budynku przy Pl. A. Mickiewicza 5 w Działdowie, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka Nr 1237 z mapy 12 o obszarze 0,0573 ha, zapisana w księdze wieczystej EL1D/00037691/0 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan.

Cała nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-19- co stanowi centralny obszar wielofunkcyjny oraz w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej i OW - ochrony archeologicznej. Nieruchomość generuje koszty związane z jej utrzymaniem, a budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Miasta Działdowo uchwałą nr XV/144/12 z dnia 22 marca 2012r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 02 października 2012 r. drugi ustny przetarg nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia drugiego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować kolejne przetargi. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w trzecim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowego lokalu zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 50% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącej 78.300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) i zorganizowanie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 39.150,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz