

ZARZĄDZENIE Nr 88/2011
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 5.10.2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu
nieograniczonym dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marii
Skłodowskiej-Curie w Działdowie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. W związku z zakończeniem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Działdowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 973/3 wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 645 200,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy dwieście zł 00/100) na kwotę 322 600,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa sześćset zł 00/100).
2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg. zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 88/2011
z dnia 8 listopada 2011 r.

Nieruchomość zabudowana położona w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 973/3, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00019527/8 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Na działce posadowiony jest budynek pełniący w przeszłości funkcję sali gimnastycznej. Obecnie budynek nie jest użytkowany i stanowi pustostan.

W świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo przedmiotowa nieruchomość posiada ograniczoną możliwość jej wykorzystania, gdyż przeznaczona jest pod zabudowę usług oświaty z dopuszczeniem adaptacji budynku byłej sali gimnastycznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie na funkcje rekreacyjno-sportowe.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, a cała nieruchomość położona jest w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej, co zobowiązuje jej właściciela do przeprowadzania wszelkich prac budowlanych na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto w stosunku do ww. budynku w ustaleniach planu obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej, pokrycia dachu, kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, co stwarza dodatkową trudność w jej dowolnym zagospodarowaniu, a tym samym zbyciu nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomość generuje koszty związane z jej utrzymaniem, a budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Miasta Działdowo uchwałą nr VI/48/11 z dnia 10 marca 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzone w dniu 26 sierpnia 2011r. oraz 08 listopada 2011r. (I i II przetarg) ustne przetargi nieograniczone zakończone zostały, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia drugiego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu maksymalnego wynikającego z przepisów obowiązującego prawa tj. do 50% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącej 645 200,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy dwieście zł 00/100) i zorganizowanie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 322 600,00 zł (słownie: złoty: trzysta dwadzieścia dwa tysiące sześćset zł 00/100).

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz