ZARZĄDZENIE Nr 96/2011

Burmistrza Miasta Działdowo

z dnia 25 listopada 2011r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – **zarządzam** co następuje:

§ 1.1. Ustalić stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Miasta Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

1.2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2. W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
2) strefa II – oznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym,
3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym,

§ 3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości co najmniej 3 krotnej opłaty umownej.

§ 5.1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 5,50 zł/m^2 z tytułu najmu lokalu użytkowego.

5.2. W przypadku gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,00 zł/m^2.

§ 6. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Działdowo Nr 96/2011
z dnia 25.11.2011

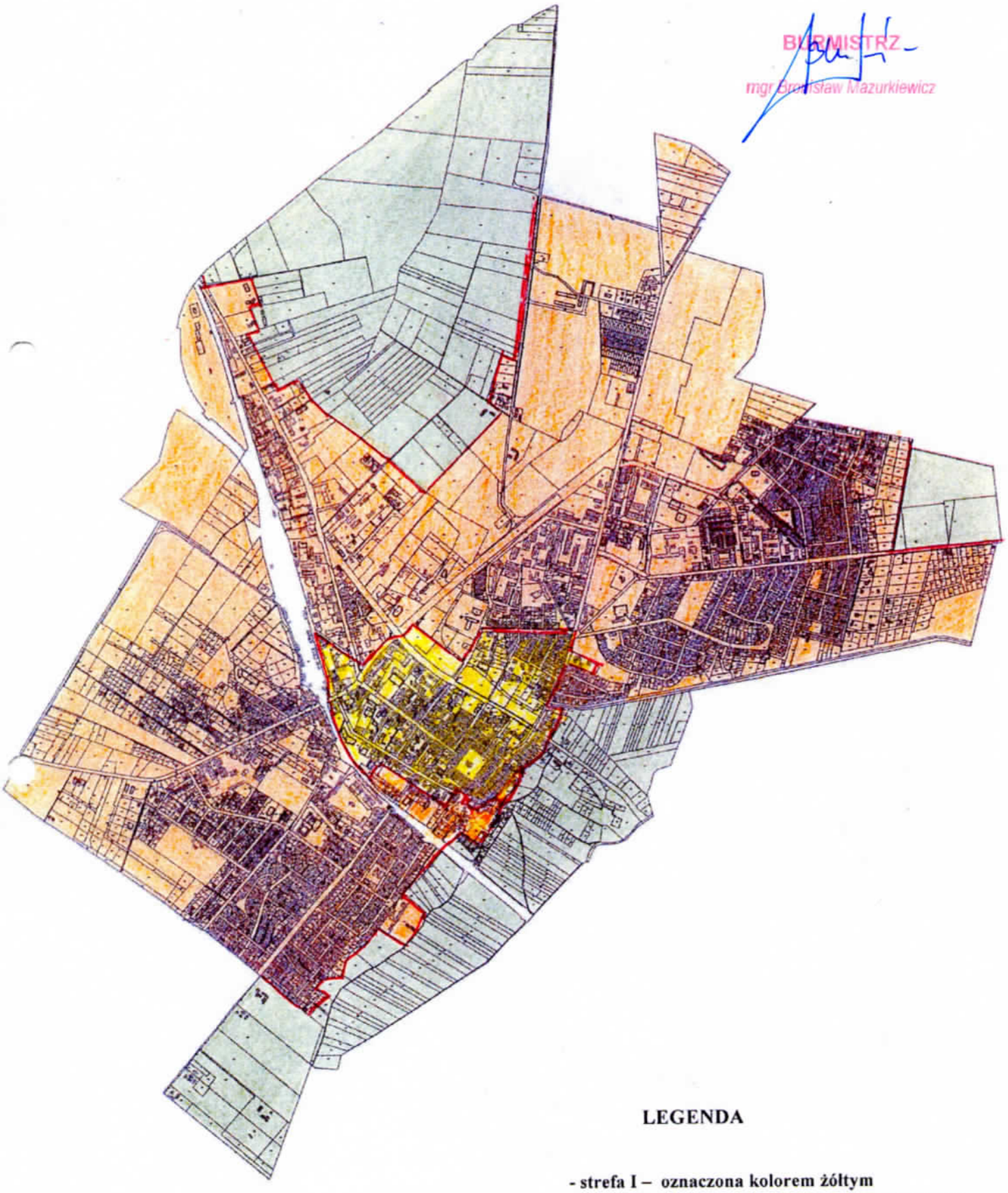
Lp.	Wykorzystywanie dzierżawionego gruntu pod:	Stawka czynszu rocznego za 1m^2		
		I strefa	II strefa	III strefa
1.	**działalność w zakresie gier w rozumieniu ustawy z dnia 19.11.2009r. o grach losowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 ze zm.)**	276 ,00 zł	204,00 zł	138,00 zł
2.	**zaplecze budowy, teren składowy**			
	do 200 m^2	10,00 zł	8,00 zł	5,00 zł
	powyżej 200 m^2 za każdy dodatkowy m^2	3,00 zł	2,00 zł	1,00 zł
3.	**garaż**			
	do 40 m^2	15,00 zł	11,00 zł	8,00 zł
	powyżej 40 m^2 za każdy dodatkowy m^2	5,00 zł	4,00 zł	3,00 zł
4.	**działalność usługowa, handlowa, produkcyjna na terenach nieutwardzonych:**			
	do 100 m^2	100,00 zł	75,00 zł	30,00 zł
	powyżej 100 m^2 za każdy dodatkowy m^2	30,00 zł	23,00 zł	10,00 zł
5.	**działalność usługowa, handlowa na terenach utwardzonych (parkingi. place, miejsca postojowe itp.):**			
	do 100 m^2	150,00 zł	120,00 zł	60,00 zł
	powyżej 100 m^2	45,00 zł	34,00 zł	20,00 zł
6.	**ogródek przydomowy**	3.,00 zł	2,00 zł	1,00 zł
7.	**tereny zielone, ogródki działkowe:**			
	do 300 m^2	0,80 zł	0,60 zł	0,40 zł
	od 301 do 1000 m^2 za każdy dodatkowy m^2	0,24 zł	0,18 zł	0,12 zł
	od 1001 m^2 do 2000 m^2 za każdy dodatkowy m^2	0,07 zł	0,05 zł	0,03 zł
	powyżej 2000 m^2 za każdy dodatkowy m^2	0,03 zł	0,02 zł	0,01 zł
8.	**tereny do produkcji rolnej:**			
	do 500m^2	0,12 zł	0,09 zł	0,05 zł
	od 501 m^2 do 2000m^2 za każdy dodatkowy m^2	0,06 zł	0,05 zł	0,03 zł
	powyżej 2000m^2 za każdy dodatkowy m^2	0,03 zł	0,02 zł	0,01 zł
9.	**działalność użyteczności publicznej, charytatywna, niezarobkowa działalność: opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, wychowawcza, naukowa lub badawczo-rozwojowa**	0,10 zł	0,08 zł	0,05 zł
10.	**inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 9**	5,00 zł-100,00 zł	4,00 zł – 75,00 zł	2,50 zł –50,00 zł

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Działdowo
Nr 96/2011 z dnia 25 listopada 2011r.
Skala 1 : 25 000

BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz



LEGENDA

- strefa I – oznaczona kolorem żółtym
- strefa II – oznaczona kolorem pomarańczowym
- strefa III – oznaczona kolorem zielonym