Zarządzenie Nr 127/08
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 28 grudnia 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz minimalnej wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych na terenach nieruchomości będących w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Działdowo.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem najmu są wszystkie miejsca wskazane przez posiadacza nieruchomości zlokalizowane na terenie Gminy -Miasto Działdowo będące jej własnością, jako powierzchnie reklamowe nadające się do umieszczania reklam płaskich oraz przestrzennych.

2. Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 20 zł + VAT za 1 m^2 powierzchni miesięcznie.

3. Minimalna stawka czynszu najmu za miejsce wewnątrz budynku wynosi 10 zł + VAT za 1 m^2 powierzchni miesięcznie.

5. Umowa najmu zawierana jest na okres nie dłuższy niż 3 lata, a umowa zawarta bez przetargu na okres nie dłuższy niż 1 rok. W przypadku gdy zgodnie z prawem budowlanym niezbędne jest zgłoszenie bądź uzyskanie pozwolenia na budowę należy w umowie oznaczyć najemcę jako podmiot zobowiązany do zgłoszenia lub uzyskania zezwolenia.

§ 2

1. W przypadku wynajmowania powierzchni na nieruchomości objętej trwałym zarządem o zawarciu umowy i wyborze kontrahenta decyduje kierownik jednostki organizacyjnej, której trwały zarząd przysługuje przy uwzględnieniu treści art 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 04. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

2. W przypadku nieruchomości nie objętych prawem trwałego zarządu umowa najmu zawierana jest po przeprowadzeniu przetargu w przypadku gdy zainteresowanie powierzchnią reklamową wyrażą co najmniej dwa podmioty.

3. Upoważnionym i odpowiedzialnym za przeprowadzenie procedury przetargowej jest dyrektor jednostki organizacyjnej gminy – posiadacz nieruchomości.

4. W przypadku określonym w ust. 2 posiadacz nieruchomości każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz zamieści na stronie internetowej Urzędu Miasta informację o powierzchniach reklamowych przeznaczonych do wynajęcia. W informacji należy umieścić minimalną zryczałtowaną stawkę czynszu najmu, w odniesieniu do jednego miesiąca oraz określić datę i miejsce składania ofert na wynajęcie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania.

5. Podmiot, który stara się o wynajęcie powierzchni reklamowej na zasadach przetargu zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:

1) określenie powierzchni reklamowych, których wynajęciem oferent jest zainteresowany,
2) określenie oferowanej zryczałtowanej stawki czynszu najmu, która to stawka nie może być niższa od określonych minimalnych stawek wskazanych w § 1 w ust.2 i 3.

6. Oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez posiadacza nieruchomości – dyrektora jednostki organizacyjnej, który zawrze umowę najmu z oferentem spełniającym warunki określone w ust. 4, oraz 5 który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu powierzchni reklamowych.

7. W przypadku gdy o zawarcie umowy najmu ubiega się tylko jeden podmiot przetarg nie jest organizowany. Obowiązują wówczas ceny określone w § 1 ust. 2 i 3 oraz obowiązek złożenia oferty określonej w § 2 ust. 5

§ 3

1. Usytuowanie reklam nie może zagrażać bezpieczeństwu osób oraz obiektów, na których będą one zainstalowane. Za bezpieczne zamontowanie reklam odpowiedzialnym jest kierownik jednostki organizacyjnej w posiadaniu której znajduje się nieruchomość.

2. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

3. Do reklam umieszczonych na czas konkretnej imprezy, nie dłuższej niż 4 dni, zasady wynajmu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania.

§ 4

1. Zarządzenie obowiązuje wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Miasto Działdowo nie posiadające osobowości prawnej.
2. Zarządzenia nie stosuje się do reklam lokalizowanych w trybie przepisów dotyczących dróg publicznych

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i dyrektorom jednostek organizacyjnych gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2010r.

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz

Bez uwag:
RADCA PRAWNY
Mirosław Antoszewski
28.12.2009r.