Zarządzenie Nr 21/09

Burmistrza Miasta Działdowo

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie: ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2008 położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz 266 z pó źn. zm) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienale żących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2008 położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych określonych w § 1 należy przekazać do publikacji w Warmińsko-Mazurskim Dzienniku Urzędowym i wykonanie zarządzenia w tym zakresie powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

BRONISŁAW MAZURKIEWICZ

Załącznik do zarządzenia Nr 21/09
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 27 marca 2009 r.

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1) ** 2) …					2,01		2,12 6,78		2,10 2,45
	B										
	C								2,09		
40 m^2 do 60 m^2	A						2,09		6,37		2,11 2,42
	B								1,99		
	C								2,09		
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A								5,80		2,15
	B								1,99		
	C										
powyżej 80 m^2	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1)** 2)…					2,01		2,19 7,01		2,10 2,42
	B										
	C										
40 m^2 do 60 m^2	A						2,16		2,09 6,63		2,11 2,42
	B								2,00		
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A								2,04 6,05		2,15
	B								2,00		
	C										
powyżej 80 m^2	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

BRONISŁAW MAZURKIEWICZ