

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony  
zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych  
w Działdowie, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości, położonych w Działdowie według wykazu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Działdowie przy ul. gen. Józefa Hallera 32.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Działdowo  
z dnia .....

**1. Wykaz zabudowanych nieruchomości komunalnych, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie stanowiących w 100% własność Gminy – Miasto Działdowo.**

L.p.	Ulica	Nr budynku	Wielkość zabudowanej działki	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	Wł. Jagiełły	24	0,0663	187	EL1D/00044464/2
2.	Mazurska	1A	0,0071	3911/2	EL1D/00037656/3
3.	Północna	20	0,5091	3730	EL1D/00030290/0
4.	11 Listopada	2	0,0601	2041/2	EL1D/00001844/7

**2. Wykaz zabudowanych nieruchomości komunalnych, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie, w których nastąpiły sprzedaże lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz osób fizycznych.**

L.p.	Ulica	Nr budynku	Wielkość zabudowanej działki	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Udział Gminy w części zabudowanej
1.	Bielnikowa	16	0,0267	1287	EL1D/00000783/4	1/2
2.	Leśna	15A	0,2052	293	EL1D/00025105/9	38/1000

**3. Wykaz niezabudowanych nieruchomości komunalnych, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie stanowiących w 100% własność Gminy – Miasto Działdowo.**

L.p.	Ulica	Wielkość działki	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	11 Listopada	0,0344	2041/1	EL1D/00001844/7

## **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi Rada Gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie, zbycie i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgodnie z aktem założycielskim Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest Gmina-Miasto Działdowo, zasadniczą działalnością Spółki jest wykonywanie zadań własnych Gminy-Miasto Działdowo w zakresie wskazanym przez Gminę.

Obecnie władającym gminnym zasobem mieszkaniowym jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o., któremu aktem notarialnym z dnia 28.05.2012 r. Rep. A Nr 1682/2012 obejmującym umowę ustanowienia odpłatnego użytkowania zostały przekazane w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony budynki i lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W powyższej umowie odpłatnego użytkowania nie zostało ujętych 6 budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Są to budynki położone przy ul. Północnej 20 – 6 lokali, Bielnikowej 16 – 1 lokal, 11 Listopada 2 – 3 lokale, Mazurskiej 1A – 2 lokale, Wł. Jagiełły 24 – 5 lokali, ul. Leśna 15A – 1 lokal. Użytkownik będzie pobierał czynsze za najem lokali mieszkalnych oraz użytkowych znajdujących się w oddanych w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanych i niezabudowanych nieruchomościach gminnych oraz udziałach w takich nieruchomościach, za co zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot użytkowania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu oraz do wykonywania na własny koszt niezbędnych remontów i konserwacji.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.