

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dniar.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 223 § 1, art. 241 oraz art. 242 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek z dnia 14.12 2022 r. (wpływ do Urzędu 19.12.2022 r.) złożony przez Mieszkańców ulic: Katarzyny i Kościuszki w Działdowie, uznać za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

Uzasadnienie

W dniu 19.12.2022 r. do Rady Miasta wpłynął wniosek złożony przez Mieszkańców ulic Kościuszki i Katarzyny w sprawie odmowy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego otwartego nieruchomości położonej w Działdowie oznaczonej jako działka 964/1, o pow. 0,0125 ha, stanowiąca centralny obszar wielofunkcyjny T-19.

Przewodniczący Rady Miasta przekazał wniosek w dniu 21.12.2022 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia.

Zgodnie z treścią art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2023 r., po zapoznaniu się z argumentacją przedstawioną przez Burmistrza Miasta uznała złożony wniosek za bezzasadny.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że do Urzędu Miasta wpłynęło podanie o wykup nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 964/1 o powierzchni 0,0125 ha. położonej w Działdowie stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo. Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 30 000 złotych. Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oznaczona jest symbolami: T-19 co w tekście planu - stanowi centralny obszar wielofunkcyjny, K-2A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej.

Wnoszący wniosek obawiają się, że poprzez wykup nieruchomości zostanie zablokowany dojazd do ich nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sporu nie ma statusu drogi wewnętrznej ze względu na niespełnianie warunków technicznych a więc nie jest drogą.

Poza tym działka ta, jest cały czas niezagospodarowana i zaśmiecana. Nowy nabywca będzie zobowiązany do dbałości o utrzymanie porządku na nieruchomości. Ponadto będzie płacił podatki a dochód ze sprzedaży działki zasili budżet miasta.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie 4 głosami „za” uznała złożony wniosek za bezzasadny.

Jednocześnie wykonując dyspozycję art. 238 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) informuje się wnioskodawcę, że zgodnie z treścią art. 239 § 1 kpa w przypadku gdy wniosek, w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi, a wnioskodawca ponowi wniosek bez wykazania nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania wnioskodawcy.

Przewodniczący Komisji

Leszek Sosnowka