

Zarządzenie nr 17/2022
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr V/47/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034707/5, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1140/1, o obszarze 0,0124 ha.

2. Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A - 530 oraz położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013r. w sprawie: przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Ponadto budynek położony na ww. nieruchomości został wpisany, do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lutego 2005 r. znak: WUOZ(AP)-4100/6-37/04 i figuruje pod numerem rejestrowym A-2173.

3. Cena wywoławcza wynosi 645 000,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści pięć tysięcy 00/100), w tym wartość budynku wynosi 607 000,00 zł (słownie złotych: sześćset siedem tysięcy 00/100), a wartość gruntu wynosi 38 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100).

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.).

5. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński