

Uchwała Nr

Rady Miasta Działdowo

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną od gruntu przedmiot własności, położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 609, o powierzchni 0,0530 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013697/8 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo, której użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 609 o powierzchni 0,0530 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00013697/8.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: T-16 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, K-3 - obszar istniejącej zabudowy do rehabilitacji.

Użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przy czym zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 69 tej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

