

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Ozna-czenie w KW	Powier-zchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7	-8-	-9-	-10-
1.	294/72	EL1D/ 00013000/6	0,0045	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej (segment środkowy),</li> <li>- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 20m<sup>2</sup>,</li> <li>- nieruchomość w kształcie prostokąta,</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta,</li> <li>- ukształtowanie - teren działki płaski,</li> <li>- w bliższym i dalszym sąsiedztwie zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość ozn. nr działki 3916/11, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo oraz poprzez nieruchomość ozn. nr działki 294/73 na zasadzie służebności gruntowej,</li> <li>- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną,</li> <li>- w celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich nieruchomości w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część działki ozn. nr 294/72 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr nr działek 294/69, 294/70, 294/71, 294/73,</li> <li>- obecnie nieruchomość jest dzierżawiona.</li> </ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK -1 – co w tekście planu stanowi - tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 G – zespoły garażowe</li> </ul>	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	29 000,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 23 100,00 zł, wartość gruntu 5 900,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

2.	655/18	EL1D/00020 914/8	0,2112	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa)</li> </ul>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - T-16 – co w tekście planu stanowi - zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	154 200,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
3.	655/19	EL1D/00020 914/8	0,2178	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz,</li> <li>- teren działki w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza, w strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowania terenu,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna)</li> </ul>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - T-16 – co w tekście planu stanowi - zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	143 700,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

4.	655/21	EL1D/00020 914/8	0,2167	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz,</li> <li>- teren działki w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza, w strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowania terenu,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna)</li> </ul>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - T-16 – co w tekście planu stanowi - zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	143 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	---------------------------------	--	--	---	---	---

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 kwietnia 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 12 marca 2021 r. – 2 kwietnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**Burmistrz**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**