

Uchwała Nr

Rady Miasta Działdowo

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
Działdowie przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 925/52 o powierzchni 0.0015ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7, położonej w Działdowie, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działka nr 925/8 o powierzchni 0.0144 ha i działka nr 925/14 o powierzchni 0,0059 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 925/52 o powierzchni 0.0015 ha, położonej w Działdowie, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00018718/7.

Pan J. M. P., zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż ww. działki, która jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr 925/8 i 925/14, stanowiącej własność Wnioskodawcy. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a wspólnie z działką sąsiednią zostanie wykorzystana na cel wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa tj. zabudowę mieszkalno-usługową.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.