

**Zarządzenie nr 9/2021**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 29 stycznia 2021 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – **zarządzam** co następuje:

**§1.** 1. Ustala się stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy-Miasto Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

**§ 2.** W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
- 2) strefa II – oznaczona kolorem czerwonym na załączniku graficznym,
- 3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym.

**§ 3.** Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest w § 6 i § 7 oraz w treści załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** 1. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości co najmniej 2- krotnej opłaty umownej.

2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz zaistnienia okresu bezumownego korzystania pomiędzy zawartymi umowami dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana jest w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość czynszu dzierżawnego.

**§ 5.** 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 6,30 zł/m<sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu użytkowego.

2. W przypadku, gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,15 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu w wysokości 115,00 zł z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy (na okres do 1 miesiąca) części nieruchomości o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.

**§ 7.** Ustala się minimalną jednorazową stawkę czynszu z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy nieruchomości lub jej części (na okres do 1 miesiąca) z przeznaczeniem na usługi widowiskowo-rozrywkowe m.in. cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp.:

- 1) za jeden dzień dzierżawy w wysokości 345,00 zł,
- 2) za każdy kolejny dzień w wysokości 57,50 zł.

**§ 8.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Uchyla się Zarządzenie Nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia Burmistrza Miasta Działdowo nr 9/2021**  
**z dnia 29 stycznia 2021 r.**

Lp.	Wykorzystywanie dzierżawionego gruntu pod:	Stawka czynszu rocznego za 1m <sup>2</sup> w zł		
		I strefa	II strefa	III strefa
1.	<b>działalność w zakresie gier w rozumieniu ustawy z dnia 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2020, poz. 2094 ze zm.)</b>	317,40	234,60	158,70
2.	<b>zaplecze budowy, teren składowy</b>			
	do 200 m <sup>2</sup>	11,50	9,20	5,75
	powyżej 200 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	3,45	2,30	1,15
3.	<b>garaż</b>			
	do 40 m <sup>2</sup>	17,25	12,65	9,20
	powyżej 40 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	5,75	4,60	3,45
4.	<b>działalność usługowa, handlowa, produkcyjna na terenach nieutwardzonych dot. umów zawieranych do :</b>			
	do 100 m <sup>2</sup>	115,00	86,25	34,50
	powyżej 100 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	34,50	26,45	11,50
5.	<b>działalność usługowa, handlowa na terenach utwardzonych (parkingi, place, miejsca postojowe itp.):</b>			
	do 100 m <sup>2</sup>	172,50	138,00	69,00
	powyżej 100 m <sup>2</sup>	51,75	39,10	23,00
6.	<b>ogródek przydomowy</b>	3,45	2,30	1,15
7.	<b>tereny zielone, ogródki działkowe:</b>			
	do 300 m <sup>2</sup>	0,92	0,69	0,46
	od 301 do 1000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,28	0,21	0,14
	od 1001 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,08	0,06	0,03
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,03	0,02	0,01
8.	<b>tereny do produkcji rolnej:</b>			
	do 500 m <sup>2</sup>	0,28	0,22	0,14
	od 501 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,14	0,13	0,07
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,07	0,05	0,03
9.	<b>tereny zajęte min. w 50% dzierżawionego gruntu pod zbiorniki wodne:</b>			
	do 500 m <sup>2</sup>	0,46	0,29	0,17
	od 501 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,12	0,07	0,05
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,03	0,02	0,01
10.	<b>działalność prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego oraz inne podmioty nie działające w celu osiągnięcia zysku</b>	0,12	0,09	0,06
11.	<b>inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 10</b>	5,75 – 115,00	4,60 – 86,25	2,88 – 57,50

**Burmistrz**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**