

GPI.6845.1.2021
GPI.6845.4.2021

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierz. w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7	-8-	-9-
1.	3803/2	EL1D/00030290/0	0,0249	ul. Olsztyńska	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – kształt działki regularny – w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-5 –ogrody działkowe <p>– sposób zagospodarowania: ogródek działkowy</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 149,40 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny z góry, w terminie zgodnie z umową</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.</p>
2.	258/20	EL1D/00037144/1	0,1974	w pobliżu ul. Janusza Korczaka	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w północno-wschodniej części miasta – w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz zabudowa handlowo-usługowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa wielorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta – dojazd drogą o nawierzchni gruntowej 	<p>MW1 przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <p>b) dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokale użytkowe dla usług nieuciążliwych, urządzenia infrastruktury technicznej <p>sposób zagospodarowania: wybudowanie parkingów dla samochodów osobowych o nawierzchni szutrowej (mieszanka żwirowo-piaskowa) w celu obsługi planowanej inwestycji – budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ozn. nr 2953/7 przy ul. Janusza Korczaka w Działdowie</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wynosi: 9 870,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.</p>

3.	258/21	EL1D/00037144/1	0,0400 z pow. 0,1161	w pobliżu ul. Janusza Korczaka	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w północno-wschodniej części miasta – w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz zabudowa handlowo-usługowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa wielorodzinna, 	KDD3 przeznaczenie terenu: a) podstawowe: – teren drogi publicznej dojazdowej b) dopuszczalne: – urządzenia infrastruktury technicznej sposób zagospodarowania: dojazd do działki 258/20	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 2000,00 zł. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
----	--------	-----------------	----------------------	--------------------------------	---	--	--	---

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2021 r. – 19 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński