

Uchwała nr .....  
Rady Miasta Działdowo  
z dnia .....2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr XVII/249/2000 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 29 czerwca 2000 r., a następnie zmienionego Uchwałą Nr IX/93/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, Uchwałą Nr XI/99/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, Uchwałą Nr XXX/258/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz Uchwałą Nr XIX/173/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

§ 2.1. Zmiany Studium dokonuje się w zakresie:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów w granicach administracyjnych Gminy-Miasto Działdowo,
  - 2) aktualizacji ustaleń tekstu Studium w zakresie niezbędnym do projektowanych zmian.
2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
3. Dane przestrzenne zawarte na nośniku elektronicznym stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3. W zmianie Studium uwzględnić należy uwarunkowania określone w art. 10 ust. 1 oraz problematykę podaną w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADA MIASTA DZIAŁDOWO

Jakubi Jan Zięty

## Uzasadnienie

W związku z dokonaną przez Burmistrza Miasta Działdowo analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeb i możliwości rozwoju Gminy-Miasto Działdowo oraz ze złożonymi wnioskami dotyczącymi zmiany ustaleń studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy (w tym lokalnych zasad zagospodarowania) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań przestrzennych terenu położonego przy ul. Osiedleńczej oznaczonego w aktualnym studium jako przemysł, składy, bazy transportowe i budowlane oraz po otrzymaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej organ uznał, iż przedmiotowe tereny należy objąć zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Miasta Działdowo uznała za zasadne uruchomienie procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru z uwagi na wchodzącą w kolizję ze zbyt bliską lokalizacją funkcji przemysłowej z przeznaczeniem mieszkaniowym. Zmiana będzie polegała na wprowadzeniu funkcji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą usługową.

W związku z planowanym zagospodarowaniem w inny sposób wymienionych w uchwale terenów zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia działek w studium. W orzecznictwie podkreśla się, że: "ustalenia planu miejscowego są konsekwencją zapisów studium. Jeżeli zatem określone obszary gminy mogą być przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę danego rodzaju, lub przeznaczone na inne cele, to wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina powinna wskazać te obszary jako przewidziane pod taką zabudowę, lub pod inne określone cele" (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 6 września 2018 r., II SA/Kr 471/18, LEX nr 2562430). Mając powyższe na względzie oraz kierując się wskazanymi regulacjami, Rada Miasta Działdowo uznaje za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale.

Burmistrz  
*Grzegorz Mrowiński*