

ZARZĄDZENIE Nr 51/2020

Burmistrza Miasta Działdowo

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie, stanowiącej własność Gminy – Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034707/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1140/1, o obszarze 0,0124 ha wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 632 000,00 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści dwa tysiące 00/100) w tym wartość budynku wynosi 596 000,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 36 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100) na kwotę 505 600,00 zł (słownie złotych: pięćset pięć tysięcy sześćset 00/100), w tym wartość budynku wynosi 476 800,00 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 28 800,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset 00/100), co stanowi 80% jej wartości.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106).

3. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński

