

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierz. w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	2288/5	EL1D/00018226/1	0,0148	ul. Polna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w południowo-wschodniej części miasta przy ul. Polnej</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>- działka graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją gazową redukcyjno-pomiarową średniego ciśnienia</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej wyłącznie przez ciągi piesze – dz. nr 2288/6 i 2289</li> <li>- kształt działki zbliżony do trójkąta – ograniczający możliwość racjonalnego zagospodarowania działki</li> <li>- ukształtowanie terenu – teren płaski</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej)</li> </ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wynosi: 296,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.</p>
2.	657/4	EL1D/00020914/8	0,0320 z 5,2082	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- ukształtowanie – teren działki płaski</li> <li>- w bliższym i dalszym sąsiedztwie tereny niezabudowane, cmentarz, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa</li> <li>- dojazd do działki drogą utwardzoną</li> </ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-7 –zalesienia i plantacje drzew</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna w zakresie prowadzenia pasieki</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wynosi: 38,40 zł. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.</p>

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 4 września 2020 r. do 25 września 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**