

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Działdowo**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 294/69, o powierzchni 0,0049 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013000/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 294/69, o powierzchni 0,0049 ha, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW Nr EL1D/00013000/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażem w zabudowie szeregowej (segment skrajny), który nie został wybudowany przez Gminę-Miasto Działdowo.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: TK-1 – co w tekście planu stanowi tereny obiektów komunikacyjnych oraz TK – 6 G – zespoły garażowe.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100), z czego wartość budynku garażowego wynosi 22 700,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset 00/100), a wartość gruntu wynosi 6 300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta zł 00/100).

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, jednakże nie wyklucza to możliwości sprzedaży.

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego zostanie rozliczona z dzierżawcą zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, a obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.

— nieruchomość będąca przedmiotem uchwały

