

**Zarządzenie Nr 17/2020**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 12 marca 2020 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr V/47/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034707/5, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1140/1, o obszarze 0,0124 ha.

2. Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Ponadto budynek położony na ww. nieruchomości został wpisany, do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lutego 2005 r. znak: WUOZ(AP)-4100/6-37/04.

3. Cena wywoławcza wynosi 632 000,00 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści dwa tysiące 00/100), w tym wartość budynku wynosi 596 000,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100), a wartość gruntu wynosi 36 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 t.j.).

4. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**