

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Działdowo**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Norwida w Działdowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną od gruntu przedmiot własności, położonej w Działdowie przy ul. Norwida, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 152/171, o powierzchni 0,0199 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00039849/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo, oddaną w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Działdowie przy ul. Norwida, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 152/171, o obszarze 0,0199 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00039849/7, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną od gruntu przedmiot własności, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Grunt pozostaje obecnie w użytkowaniu wieczystym Pani Janiny Tylickiej-Ilicz.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: T-13 - co w tekście planu stanowi zabudowa wielorodzinna.

Pani Janina Tylicka-Ilicz jako użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości, wystąpiła z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Natomiast w świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

 nieruchomość objęta uchwałą

