**Uchwała nr ………………..**

**Rady Miasta Działdowo**

**z dnia …………………………………**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Polnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej   
w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2288/5, o powierzchni 0,0148 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018226/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Działdowie   
przy ul. Polnej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2288/5, zapisanej   
w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018226/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo   
ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-11 – co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m2.

Działka nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Może być natomiast zagospodarowana wspólnie z działką sąsiednią.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej   
w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3928.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega   
do trzech nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr nr 2299, 3928, 2288/2 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy  
i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.