

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego oznaczonego  
nr 6A zlokalizowanego w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 46 w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku położonym w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 46 oznaczonego numerem 6A, stanowiącego własność Gminy-Miasto Działdowo, wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki oznaczonej nr 169/4 o pow. 1628 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1D/00018913/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody Rady Miasta Działdowo na sprzedaż lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Władysława Jagiełły 46 w Działdowie o powierzchni użytkowej 28,55 m<sup>2</sup>, położony na działce oznaczonej nr 169/4 o pow. 1628 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy udział wynoszący 4/100 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1D/00018913/4.

W miesiącu kwietniu 2019 r. został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej w celu sprzedaży w trybie przetargu. Ustalona została wartość lokalu na kwotę 92.500,00 zł w tym udział w gruncie wynoszący 13.520,00 złotych.

Gmina-Miasto Działdowo prowadziła sukcesywną sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich dotychczasowych najemców. Wszystkie lokale mieszkalne zostały sprzedane i pozostał jedynie lokal użytkowy, który jest ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy-Miasto Działdowo w przedmiotowym budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto w myśl art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Biorąc powyższe pod uwagę został przygotowany projekt niniejszej uchwały, który proponuje się przyjąć przez Radę Miasta.