

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1127/1	EL1D/000 25644/9	0,0250	pl. Mickiewicza 26	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno-usługowych (budynek szczytowy), budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – granice działki przebiegają po obrysie budynku – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – pl. Mickiewicza, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, grawitacyjna, elektryczna, odgromowa – budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty budynku betonowe a ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody wewnętrzne betonowe. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny – płyty gipsowo-kartonowe, sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, kasetonowe w sali głównej. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone glazurą. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana płycinowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa w kolorze drewna z obramiennikami z drewna litego. Podłogi i posadzki – w holu głównym i obudowa stopni schodów – kamień naturalny, w pokojach – posadzki 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo.</p> <p>Ponadto budynek przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie został wpisany, w granicach działki nr 1127/1, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie znak: KL.III.5340-19/94 z dnia 8 listopada 1994 r. Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>1 403 000,00 zł (w tym: wartość budynku 1 347 000,00 zł, wartość gruntu działki 56 000,00 zł)</p> <p>Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p>betonowe kryte wykładziną dywanową i PCV</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia użytkowa budynku wynosi 748,98 m², w tym: piwnica 132,78 m², parter 214,25 m², piętro 211,13 m², poddasze 190,82 m² 	po uzyskaniu pozwolenia Konserwatora Zabytków.			
2.	2589	EL1D/000 12511/4	0,1061	ul. Osiedleńcza 3A	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym – położona na osiedlu Księżodworska w południowej, peryferyjnej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedleńcza – dostępność komunikacyjna korzystna – dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – dostępność do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej należy uznać za korzystny – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta – ukształtowanie terenu korzystne – teren działki płaski, częściowo utwardzony asfaltobetonem – teren posesji zagospodarowany: na działce znajdują się nasadzenia ozdobne, teren ogrodzony płotem z siatki stalowej w ramach osadzonych w cokole betonowym – działka położona jest w terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną (sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, elektronenergetyczną, telekomunikacyjną) – budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zrealizowany w 1982 r. – część podpiwniczenia z elementów żelbetonowych prefabrykowanych, część nadziemna drewniana w typie domku „stolbuskiego”, – stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna plyninowa, zewnętrzna antywłamaniowa – budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o., ciepła woda z bojlera elektrycznego 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: T-14 – zabudowa mieszkalno-usługowa L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług	w drodze bezprzetargowej	278 800,00 zł (w tym: wartość gruntu 75 300,00 zł wartość budynku 203 500,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia użytkowa budynku wynosi 181,72 m² (do powierzchni użytkowej budynku nie wliczono podpiwniczenia) - w chwili obecnej na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe - użytkowanie 				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

- 11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
- 12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
- 13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
- 14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
- 15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 kwietnia 2019 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08 marca 2019 r. – 29 marca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński