

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
Działdowie przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 925/30 o powierzchni 0.0255 ha , zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7, położonej w Działdowie, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 925/20 o powierzchni 0.0537 ha, stanowiącej własność Państwa I. i J. małż. L.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Gmina Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Wąskiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 925/30 o powierzchni 0,0255 ha, zapisanej w Księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7

Zgodnie z zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **T-12** - co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana –jednorodzinna i wielorodzinna, **oraz w strefie A**-ochrony konserwatorskiej.

Państwo Ihor i Justyna małż. Lytvyn zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż ww. działki, która jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr 925/30, stanowiącej własność Wnioskodawców.

Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do obecnie już zagospodarowanej przestrzeni publicznej Parku im. Jana Pawła II w Działdowie”.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, zaś wspólnie z działką sąsiednią zostanie wykorzystana na cel wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Cena nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.

