

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3871, o powierzchni 0,0842 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3871, zapisanej w księdze wieczystej KW NrEL1D/00020914/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-16 – co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, zaśwspólnie z działkami sąsiednimi zostanie wykorzystana na cel wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Cena nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę42 900,00 zł.Nabywca dodatkowo uiści od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3871, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-16 – co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.

Na przedmiotowej działce znajduje się część **budynku**/hali magazynowej zrealizowanego/ej na dz. ozn. nr 3872 (nastąpiło przekroczenie granicy przy wznoszeniu budynku) oraz ogrodzenie wybudowane przez właścicieli działki 3872.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie ma dojazdu do drogi publicznej, a przylega do sześciu nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr nr 655/5, 3872, 609, 601/2, 601/1, 3870 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Cena nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42 900,00 zł. Zabudowania znajdujące się na gruncie nie zostały uwzględnione w procesie wyceny. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.