



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo  
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Burmistrz Miasta Działdowo  
13-200 Działdowo ul. Zamkowa 12

**Nr postępowania: WRP. 271.3.2012**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o zamówienie publiczne  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

### **„REWITALIZACJA BUDYNKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM PRZY UL. WOLNOŚCI 64 W DZIAŁDOWIE”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Działdowo

.....  
z a t w i e r d z a m

Działdowo dnia 30 maja 2012 r.

***„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”***





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**1. Zamawiający: Gmina Miasto Działdowo**

Adres: **ul. Zamkowa 12, 13 -200 Działdowo**

NIP: 571-16-02-078, REGON: 130377860

tel. 0-23 697 0400, faks: 0-23 697 0402,

adres strony internetowej: [www.dzialdowo.um.gov.pl](http://www.dzialdowo.um.gov.pl)

**2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.**

Nr postępowania: **WRP. 271.3.2012**

**Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia ..... z dnia .....
- strona internetowa Zamawiającego- [www.dzialdowo.um.gov.pl](http://www.dzialdowo.um.gov.pl)
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z rewitalizacją budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie.**

**3.1. W zakres zamówienia wchodzi:**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków i otoczenia wraz z uzyskaniem przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dokumentację należy wykonać w oparciu o będące w posiadaniu zamawiającego program funkcjonalno- użytkowy oraz dokumentację badań stratygrafii warstw malarskich i program konserwatorski dla budynku dawnego szpitala, stanowiące integralną część SIWZ,
- b) wykonanie przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynku dawnego szpitala w Działdowie, sąsiadujących budynków oraz przyległego parku rekreacyjnego wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

**W zakres zamierzenia projektowego wchodzi:**

- opracowanie koncepcji architektonicznej, koncepcji wnętrz oraz koncepcji podświetlenia elewacji, w wersji papierowej 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków z otoczeniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w wersji papierowej 6 egzemplarzy i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż, uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji papierowej 4 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych,
- wykonanie badania gruntu,
- wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót,
- wykonanie kosztorysów ofertowych dla każdego projektu- sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w wersji papierowej – 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

**W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:**

- przebudowa (modernizacja) budynku dawnego Szpitala w zakresie układu i funkcji pomieszczeń, na potrzeby domu kultury,
- przebudowa (adaptacja) budynku sali gimnastycznej wraz z garażem na potrzeby biblioteki,
- przebudowa (adaptacja) budynku socjalno-biurowego na potrzeby biblioteki (zaplecza),
- wyposażenie obiektów w urządzenia i sprzęty niezbędne do funkcjonowania placówek,



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- uporządkowanie terenu, modernizacja nawierzchni utwardzonych,
- modernizacja sąsiadującego parku w zakresie nawierzchni alejek, małej architektury,
- wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

3.2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, na etapie realizacji umowy, po zatwierdzeniu przez zamawiającego i pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy oraz nie obniżą parametrów funkcjonalnych i użytkowych.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) wynikające z wytycznych uzyskanych od WKZ.

Kod CPV:

**45000000-7** – Roboty Budowlane,

**71000000-8** – Usługi Architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

**51000000-9** – Usługi Instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego),

**60000000-8** - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

**72000000-5** – Usługi Informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia,

**4. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: do 30 kwietnia 2014 r., w tym:**

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **5 (pięć) miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy,
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

5.1. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

5.2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

- a). udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
  - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości robót minimum 5 mln zł (brutto).
  - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków,
- b). udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
  - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku, wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę o kubaturze min. 2 000 m<sup>3</sup>
  - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków.



### **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

Uwaga:

Spełnienie warunków określonych w pkt.5.2 zostanie uznane również wówczas, gdy Wykonawca wykaże jedną inwestycję spełniającą wymogi zawarte w ppkt. a); i b). łącznie.

#### **5.3. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:**

##### **a) odnośnie wykonania dokumentacji projektowej:**

- projektantem/projektantami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

##### **b) odnośnie wykonania robót budowlanych:**

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości,
- osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- osobą, która będzie prowadzić prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie konserwacji i badań zabytków lub osobą która posiada przynajmniej średnie wykształcenie w danej dziedzinie oraz odbyła co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków.

Uwaga:

Wymienione w pkt 5.3 osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy(np. dodatkowi kierownicy danej branży, uprawniony geodeta, radca prawny, hydrogeolog, geolog, specjalista ds. zieleni, ekspert ppoż., inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.). Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

#### **5.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj.:**

sytuacja finansowa zapewniająca pozyskanie, posiadanie, dysponowanie środkami finansowymi lub zdolność kredytowa o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 2 mln zł.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, dotyczącej tych podmiotów. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku art. 26 ust. 2c prawa zamówień publicznych.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**6. Oświadczenia i dokumenty, jakie wykonawcy muszą złożyć w ofercie:**

- 6.1. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji, wykonawcy zobowiązani są złożyć:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
  - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 prawa zamówień publicznych. **załącznik nr 4 do SIWZ** – propozycja do wypełnienia
- 6.2. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 5.2. niniejszej specyfikacji, wykonawcy zobowiązani są złożyć:
- a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; propozycja według **załącznika nr 6** do niniejszej specyfikacji
  - b) wykaz wykonanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; propozycja według **załącznika nr 6 a** do niniejszej specyfikacji
- 6.3. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji, wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ.
- 6.4. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji, wykonawcy zobowiązani są złożyć:
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

określonych w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, dotyczącej tych podmiotów

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku art. 26 ust. 2c prawa zamówień publicznych.

**6.5. Oświadczenie Wykonawcy, w trybie art. 22 ust 1 Ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ**

Wszystkie ww. dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

*W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierają dane w innych walutach niż PLN, sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi poprzez przeliczenie tej waluty na PLN według kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Tabele kursów walut dostępne są pod następującym adresem internetowym*  
<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

**6.6. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:**

a) Wypełniony formularz „Oferta”, łącznie z uwzględnieniem poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy sporządzić szczegółowy harmonogram zawierający etapy (elementy), które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

a) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie. Wobec wykonawcy, będącego osobą fizyczną i prowadzącego działalność gospodarczą zaleca się dołączenie do oferty aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (oryginał lub potwierdzoną za zgodność kserokopię).

**Uwaga nr 1:**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1.1. w punktach 6.1.a, 6.1.b i 6.1.c niniejszej specyfikacji – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2. Dokumenty, o których mowa w uwadze w punkcie 1.1.a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w uwadze



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

w punkcie 1.1.b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w uwadze w punkcie 1.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis zamieszczony w punkcie 2 niniejszej uwagi dotyczący terminów ważności dokumentów stosuje się odpowiednio.

**Uwaga nr 2**

Zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**Uwaga nr 3:**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazuje spełnianie warunków, o których mowa w punktach 5.2, 5.3, oraz 5.4 niniejszej specyfikacji polega na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, dotyczących odpowiednio współników lub innych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub współników konsorcjum (każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących) lub przez upoważnionych przedstawicieli innych podmiotów (także każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących).

**7. Oferta wspólna / konsorcjum i złożenie oświadczeń z art. 22 ust 1 i art. 24 ust 1 ustawy pzp.**

**7.1. Oświadczenie z art. 22 ust 1.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi zostać złożone przedmiotowe oświadczenie i podpisane przez tych wykonawców, którzy spełniają postawione warunki. Jeżeli wykonawca A spełnia warunek art. 22 ust 1 pkt 1 i 2, a wykonawca B spełnia warunek art. 22 ust 1 pkt 3 i 4, złożenie podpisów pod jednym oświadczeniem jest wymagane dla obu wykonawców w taki sposób aby z treści i przy sprawdzaniu złożonego podpisu nie było wątpliwości, że oświadczenie wymagane przepisami ustawy pzp (art.44) zawiera wypełnienie warunku wskazanego w art. 22 ust.1

**7.2. Oświadczenie z art. 24 ust 1.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenie dla każdego z nich lub jedno, podpisane przez wszystkich wykonawców składających jedną ofertę.

**8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

- 8.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (zwani dalej Konsorcjum) powinni razem/łącznie spełniać warunki wskazane w art. 22 ust. 1 oraz wszyscy indywidualnie spełniać warunki wskazane w art. 24 ust.1 udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 6 niniejszej SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ustawy pzp). Zaleca się ażeby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 8.2. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- 1) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
  - 2) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ile Wykonawców).
- 8.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Konsorcjum.
- 8.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swej treści następujące postanowienia:
- 1) wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie zamówienia),
  - 3) oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 4) podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do Konsorcjum,
  - 5) określenie lidera Konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
  - 6) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 7) zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 8) ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.5. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 8.6. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej Konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
- 8.7. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza.
- 8.8. Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według propozycji/wzoru stanowiącego **załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 kodeksu cywilnego.

- 9. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą:** pisemnie lub faksem. Strona, która otrzymuje dokumenty faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu.





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

Numer faksu zamawiającego: 0-23 697 04 02

Do porozumienia się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

1. Iwona Skrzypek-Keller,
2. Edward Oman

**10. Zamawiający wymaga złożenia wadium** w wysokości: **100 tys. zł.** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 13 specyfikacji. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

**PKO BP O/Działdowo konto 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 z dopiskiem „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”** Nr postępowania: **WRP. 271.3.2012**

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

- 1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć łącznie z ofertą (ale w oddzielnej kopercie, by nie było na stałe związane z ofertą). Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

**11. Termin związania ofertą** wynosi 30 dni.

**12. Oferta ma być sporządzona** w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: **„Oferta przetargowa na rewitalizację budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”** oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty, tj. **Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo**

W przypadku braku ww. danych zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**13. Oferty należy składać** w siedzibie zamawiającego w **Biurze Obsługi Klienta** w terminie do dnia **18.06.2012r. do godz. 10:00** Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dniu **18.06.2012r. o godz. 10:15** w sali nr **7 – Sala Konferencyjna**

**14. Cenę oferty należy podać** w formie ryczałtu.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (DzU nr 16, poz. 93 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, badania gruntu, wykonania wszelkich niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych, wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonania projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysu ofertowego, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), wywozu gruzu wraz z utylizacją, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz innych czynności wynikających z umowy, koszty poniesione z tytułu rozszerzenia udzielenia 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy jak również wszelkich innych kosztów niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Dlatego wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**15. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:** cena – 100%.

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C_n/C_b \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej (rozpatrywanej)

100 – wskaźnik stały

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny

Ilość punktów obliczona według powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą ilość punktów.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**16. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 16.1. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy projekt umowy zgodny z istotnymi postanowieniami umowy, będącymi częścią niniejszej SIWZ wyznaczając jednocześnie termin na przedłożenie wymaganych dokumentów, warunkujących zawarcie umowy.
- 16.2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 16.3. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w kwocie stanowiącej **10%** ceny brutto podanej w jego ofercie.
- 16.4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
  - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
  - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
- 16.5. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 16.4.a) oraz potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w pkt. 16.4.b) certyfikatem lub innym dokumentem ubezpieczyciela zawierającym nazwę kontraktu i jego wartość.
- 16.6. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 16.4.
- 16.7. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 16.4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji.
- 16.8. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu:
  - 1) kopie uprawnień budowlanych lub innych dokumentów przewidzianych prawem, dyrektywami, osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - 2) kopię zaświadczenia o kwalifikacjach wydanych na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych ( Dz. U. Nr. 31 , poz.55) lub oświadczenie o spełnianiu warunku określonego w § 8 ust. 1. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- 16.9 Wykonawca, w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy sporządzi szczegółowy harmonogram zawierający etapy (elementy), które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

**17. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę:**

- 17.1 złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie.
- 17.1.1 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).
- 17.1.2 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **08 1020 3583 0000 3302 0011 3696** z dopiskiem **„Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie.**
- 17.1.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 17.1.4 .Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 17.1.5 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr **14**
- 17.1.6 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
- 17.1.7 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
- 17.1.8 Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych
- 18. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa**, której wzór stanowi załącznik numer 1 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

**19. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” na podstawie art. 181.**

- 1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności::

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

Zastosowanie mają także następujące przepisy:

- a) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (DzU nr 48, poz. 280),
- b) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (DzU nr 41, poz. 238).

**20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

**22. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**

**23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**24. Numer faksu, oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.**

**25. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.**

**26. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

**27. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**28. Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 prawa zamówień publicznych.**

**28. Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

**Załączniki do specyfikacji:**

- 1. Wzór umowy
- 2. Formularz „Oferta” – do wypełnienia przez wykonawców
- 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- 4. Oświadczenie, o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp
- 5. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

6. Wykaz zrealizowanych robót spełniających wymagania, o których mowa w punkcie 5.2a niniejszej specyfikacji – do wypełnienia przez wykonawców
- 6a. Wykaz zrealizowanych usług obejmujących opracowanie – dokumentacji projektowych o których mowa w punkcie 5.2b. niniejszej specyfikacji – do wypełnienia przez wykonawców

**Część „dokumentacyjna”:**

1. program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” wraz z uzgodnieniami PFU dot. „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie nr IZNR(KS) -414-101-9/11/2012 z dn. 25.04.2012r.
2. dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich i program prac konserwatorskich dla budynku dawnego szpitala w Działdowie.

**Sporządził:**

**Edward Oman**

Działdowo maj 2012r.

**Załącznik nr 1:**



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**Wzór umowy w postępowaniu na rewitalizację budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie**

**Umowa nr .....  
do zamówienia publicznego nr postępowania WRP. 271.3.2012  
zawarta w dniu ..... w .....**

pomiędzy: Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 reprezentowaną przez:  
Bronisława Mazurkiewicza - Burmistrza Miasta  
zwaną dalej „zamawiającym”  
a firmą ....., reprezentowaną przez: .....,  
zwaną dalej „wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr ..... zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z rewitalizacją budynków i otoczenia przy ul. Wolności 64 w Działdowie.

1.1. W zakres zamówienia wchodzi:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków i otoczenia wraz z uzyskaniem przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dokumentację należy wykonać w oparciu o będące w posiadaniu zamawiającego program funkcjonalno- użytkowy oraz dokumentację badań stratygrafii warstw malarskich i program konserwatorski dla budynku dawnego szpitala, stanowiące integralną część SIWZ zamówienia,
- b) wykonanie przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynku dawnego szpitala w Działdowie, sąsiadujących budynków oraz przyległego parku rekreacyjnego wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W zakres zamierzenia projektowego wchodzi:

- opracowanie koncepcji architektonicznej, koncepcji wnętrz oraz koncepcji podświetlenia elewacji, w wersji papierowej 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków z otoczeniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w wersji papierowej 6 egzemplarzy i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż, uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji papierowej 4 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych,
- wykonanie badania gruntu,
- wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót,
- wykonanie kosztorysów ofertowych dla każdego projektu- sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w wersji papierowej – 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przebudowa (modernizacja) budynku dawnego Szpitala w zakresie układu i funkcji pomieszczeń, na potrzeby domu kultury,
- przebudowa (adaptacja) budynku sali gimnastycznej wraz z garażem na potrzeby biblioteki,
- przebudowa (adaptacja) budynku socjalno-biurowego na potrzeby biblioteki (zaplecza),
- wyposażenie obiektów w urządzenia i sprzęty niezbędne do funkcjonowania placówek,
- uporządkowanie terenu, modernizacja nawierzchni utwardzonych,
- modernizacja sąsiadującego parku w zakresie nawierzchni alejek, małej architektury,
- wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, na etapie realizacji umowy, po zatwierdzeniu przez zamawiającego i pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy oraz nie obniżą parametrów funkcjonalnych i użytkowych.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- d) wynikające z wytycznych uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 2.

1. Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy

(wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

cena netto w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym:

a) ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (brutto z podatkiem VAT)

wynosi: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

cena netto w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

b) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem (brutto z podatkiem VAT)

wynosi: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

cena netto w wysokości: ..... zł





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

słownie złotych: .....

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych wysokości podatku VAT.
  - 3.1. W przypadku zmiany podatku VAT, liczyć się będzie podatek obowiązujący na dzień składania faktur

**§ 3.**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 4**

1. Należność za wykonanie dokumentacji projektowej, określona w § 2 ust. 1 lit. a umowy, zostanie uregulowana w dwóch częściach:
  - a) 70% wartości po odebraniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę
  - b) 30% wartości po wykonaniu dokumentacji wykonawczych wszystkich branż uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi.
2. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w § 2 ust. 1 lit. b umowy rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inżyniera kontraktu danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, zatwierdzonym przez zamawiającego.
4. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót. Dotyczy to także należności za dokumentację projektową.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż **10%** wartości określonej w § 2 ust. 1 lit. b umowy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.
7. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inżyniera kontraktu, wykonawcę i podwykonawcę,
  - b) zapłata należności będzie następowała w całości na rzecz wykonawcy,
  - c) wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez wykonawcę uregulowane,
  - d) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt c,
  - e) w przypadku faktury końcowej, z której wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku.
8. Brak dochowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 7 pkt d i e zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają wykonawcę

**§ 5.**

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: **do 30 kwietnia 2014 r.**, w tym:
  - wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **5 (pięć) miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy,
  - wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy.

Odbiór końcowy zostanie poprzedzony odbiorem wstępnym dokonanym przez Inżyniera kontraktu. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokonaniu pozytywnych odbiorów przez wszystkie wymagane przepisami prawa organy kontroli technicznej Wykonawca zgłosi Inżynierowi Kontraktu przedmiot umowy do odbioru wstępnego.



### **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

Do odbioru wstępnego robót Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust 2 pkt 2.9 umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Pozytywny odbiór, z którego zostaje spisany protokół gotowości do odbioru końcowego, Inżynier Kontraktu potwierdza wpisem do dziennika budowy.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedłożonego w ofercie harmonogramu w zakresie terminów wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, a zamawiający do jego akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, przy czym nie uważa się za siłę wyższą jakichkolwiek warunków atmosferycznych,
  - c) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji pomimo zachowania należytej staranności przez wykonawcę i zamawiającego,
  - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy,
  - f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Konserwatora Zabytków, itp.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inżyniera kontraktu i zaakceptowane przez zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5, przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

### **§ 6.**

#### **1. Obowiązki zamawiającego:**

- 1.1. Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy.
- 1.2. Przekazanie wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę takiej konieczności placu budowy, lecz nie później niż w terminie 8 dni od daty zgłoszenia do P.I.N.B o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
- 1.3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.5. Potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.
- 1.6. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 umowy.
- 1.7. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 4 umowy.
- 1.8. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji



## **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udostępniania wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu zamawiającego, udzielanie wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielanie wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

### **2. Obowiązki wykonawcy:**

- 2.1. Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego.
- 2.2. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
- 2.3. Uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych połączeń budynków do infrastruktury technicznej.
- 2.4. Opracowanie koncepcji architektonicznej, koncepcji wnętrz oraz koncepcji podświetlenia elewacji i przedstawienie do akceptacji zamawiającemu i inżynierowi kontraktu.
- 2.5. Wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy prawa budowlanego w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf:
  - a) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
  - b) rozwiązana projektowe muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentacją badań stratygrafii warstw malarskich i programem konserwatorskim dla budynku dawnego szpitala i winny być uzgodnione na etapie projektowania z zamawiającym i właściwymi podmiotami; kompletny projekt budowlany i wykonawczy muszą być zaakceptowane przez zamawiającego i inżyniera kontraktu.
  - c) z chwilą przekazania zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego na zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej; zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego utrwalania dokumentacji projektowej w całości lub części, zwielokrotnienia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie dokumentacji projektowej do obrotu, innych pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2.6. Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę. Zamawiający upoważni wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu o pozwolenie na budowę.
- 2.7. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go z zamawiającym oraz zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.8. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (DzU nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go zamawiającemu.





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- 2.9. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.10. Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 2.11. Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 2.12. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
- 2.13. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.14. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
- 2.15. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 2.16. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.17. Przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
- 2.18. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.19. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.20. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót.

**§ 7.**

1. Nadzór z ramienia zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie inżynier kontraktu, tj. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o. o. z siedzibą: 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 13, tel. 23 672 29 64  
Zakres uprawnień inżyniera kontraktu wynika z umowy podpisanej z zamawiającym, której kserokopia będzie przekazana wykonawcy.
2. Kierownikiem projektu (głównym projektantem) będzie: ....., posiadający(-a) uprawnienia w specjalności architektonicznej (nr uprawnień: .....).
3. Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający(-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr uprawnień: .....).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr 1 do umowy, za uprzednią pisemną zgodą. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, zgodnie z ust. 4 w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji osoby, zmiany miejsca zatrudnienia itp.).
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
7. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli wykaże, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”  
we wniosku zamawiającego.**

**§ 8.**

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany w imieniu i na rzecz zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i zawiadomieniu zamawiającego na piśmie. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, a Inżynier Kontraktu w imieniu i na rzecz zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Zamawiający dopuszcza swoją obecność podczas wszystkich dokonywanych odbiorów
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10. dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.9. umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 9.2. nienadające się do usunięcia, zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń zamawiającego koszty tych badań obciążają wykonawcę.

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili krótszego lub dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
4. Gwarancja obejmuje:
  - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży lub montażu (zależnie od właściwości rzeczy) jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę w dniu odbioru „**Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu**” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.  
Wykonawca zapewni rozruch wszystkich urządzeń, dostarczy wszystkie niezbędne instrukcje oraz zapewni przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez wykonawcę, sporządzi je zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
  15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  16. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
  17. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
  18. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
  19. W terminie 30 dni przed upływem zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi zostanie rozpisany przegląd gwarancyjny z udziałem, wykonawcy, zamawiającego i użytkownika.
  20. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 10.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w punkcie 1.1. i 1.2.:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
    - c) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, a opóźnienie przekracza co najmniej 60 dni, przy czym wykonawca doręczył zamawiającemu dodatkowe pisemne wezwanie do zapłaty, a od doręczenia wezwania upłynęło co najmniej 14 dni.,
    - b) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie jest dopuszczalne w terminie 40 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej jego podstawę za wyjątkiem ust. 1.1 lit a).
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

- b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - d) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - e) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia bez wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku odstąpienia po wykonaniu części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez zamawiającego i wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

**§ 11.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu, dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca w wysokości **10%** wartości całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - c) za zwłokę w zakończeniu wykonania przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynku dawnego szpitala w Działdowie, sąsiadujących budynków oraz przyległego parku rekreacyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. lit. a umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury końcowej wykonawcy.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 12.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 5-letniego okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 5 mln zł,
  - b) w okresie obowiązywania rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 2 mln zł.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**§ 14.**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami.

**§ 15.**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

**§ 17.**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Załącznik nr 2 do SIWZ

Formularz „Oferta” w postępowaniu na „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul.  
Wolności 64 w Działdowie” nr postępowania WRP. 271.3.2012

....., dnia .....  
Nazwa firmy (wykonawcy): .....  
Adres wykonawcy: .....  
NIP: .....  
numer tel. i faksu: .....

### Formularz „OFERTA”

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z rewitalizacją budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia na następujących zasadach:

cena ryczałtowa brutto: ..... zł

słownie złotych: .....

podatek VAT w wysokości 23%: ..... zł

słownie złotych: .....

cena ryczałtowa netto: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym:

a) ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (wraz z podatkiem VAT)

wynosi: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

wartość netto w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

b) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ..... zł

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

wartość netto w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

2. Termin wykonania zamówienia, do **30 kwietnia 2014r.**, w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **5 (pięć) miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy,
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Udzielamy **60 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego robót budowlanych.





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Wadium w kwocie 100 tys. (sto tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu ..... w formie: ..... Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: ..... Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) wykonanie .....
10. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z placem budowy i uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do wyceny zamierzenia oraz zobowiązujemy się na czas realizacji ubezpieczyć przedmiot umowy od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzenia wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich itd.
11. W przypadku, wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... całkowitej ceny podanej w ofercie.  
Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
10. W sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z .....  
.....  
/imię i nazwisko/  
.....  
/telefon kontaktowy/
11. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
12. Oświadczamy, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153, poz. 1503 z 26.06.2003r.) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
13. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
*Data podpisania oferty*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”  
Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.**

.....  
(pieczęć adresowa firmy  
wykonawcy/wykonawców)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: **„Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” nr postępowania WRP. 271.3.2012**, oświadczam(y), że spełniam(y) warunki, dotyczące:

- ☐ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- ☐ posiadania wiedzy i doświadczenia;
- ☐ dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- ☐ sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia .....2012 r.

.....  
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”  
Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy/wykonawców)

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawcy zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”, nr postępowania WRP. 271.3.2012.**

oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie z którym:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 1a) wykonawców z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia .....2012 r.

.....  
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)





**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**  
**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„Rewitalizację budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”**, nr postępowania WRP. 271.3.2012, ogłoszenie w BZP nr ..... z dnia .....

oświadczam(y), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

.....  
miejscowość data

.....  
( podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”  
Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w postępowaniu na „Rewitalizację budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” nr postępowania WRP. 271.3.2012**

**Wykaz zrealizowanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w punkcie 5.2a specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Nazwa wykonawcy .....  
Adres wykonawcy.....  
tel. ...., faks ..... , e-mail: .....

Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	Termin zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Odbiorca (zamawiający) – nazwa, adres, telefon)

.....  
( podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”  
Załącznik nr 6a do SIWZ**

**Wykaz zrealizowanych usług obejmujących opracowanie – dokumentacji projektowych  
postępowaniu na „Rewitalizację budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64  
w Działdowie” nr postępowania WRP. 271.3.2012**

**Wykaz zrealizowanych usług obejmujących opracowanie – dokumentacji projektowych  
o których mowa w punkcie 5.2b. specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy.....

tel. ...., faks ...., e-mail: .....

Lp.	Opis opracowania z podaniem jego nazwy i lokalizacji oraz nazwy i adresu wykonawcy opracowania	Rodzaj wykonanego opracowania	Nazwa firmy oraz imiona i nazwiska autorów opracowania	Wartość brutto opracowania	Okres wykonywania opracowania, tj. data rozpoczęcia i odbioru prac projektowych	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )