

GPI.6840.11.2017
 GPI.6840.12.2017
 GPI.6840.14.2017
 GPI.6840.15.2017

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
 przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	2017/4	EL1D/00 000689/5	0,4065	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w strefie pośredniej miasta, wśród terenów niezabudowanych, zabudowy przemysłowo-składowo-magazynowej, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP), - dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej, - po obrzeżach działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna, - nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej, - działka posiada nieregularny kształt, - ukształtowanie – teren działki płaski 	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony	228 200,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	2014/11	EL1D/00 027989/3	0,4393	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w strefie pośredniej miasta, wśród terenów niezabudowanych, zabudowy przemysłowo-składowo-magazynowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP), - dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni z kostki brukowej - nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej, - ukształtowanie – teren działki płaski - kształt działki regularny - teren płaski 	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	259 500,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

3.	294/44	EL1D/00 027449/6	0,0047	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej (segment środkowy), - nieruchomość w kształcie prostokąta, - położona w strefie peryferyjnej miasta, - ukształtowanie - teren działki płaski, - w bliższym i dalszym sąsiedztwie zespoły garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa, - dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną nr 294/43 na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej oraz poprzez działkę 3916/7, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, - dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej, - nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej, - w dziale III KW nr EL1D/00027449/6 widnieje wpis: służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 294/44 o treści § 6 aktu notarialnego Rep. A Nr 1559/2000 – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 294/45, 294/46, 294/43 wpisanego w kw 27297, dz. nr 294/47 wpisanego w kw 27298, dz. nr 294/48 wpisanego w kw 27323 	<ul style="list-style-type: none"> - TK -1 – tereny obiektów komunikacyjnych, - TK-6 [G] – zespoły garażowe 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	18 420,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 12 690,00 zł, wartość gruntu działki 5 730,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
4.	925/40	EL1D/00 018718/7	0,0216	ul. Elizy Orzeszkowej	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w strefie śródmiejskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej, tuż przy parku miejskim (Park Jana Pawła II), - przy południowej granicy działki przebiega rów z ciekim wodnym, - działka nie posiada dojazdu, - nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej, - ukształtowanie – teren działki płaski, - kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania 	T-14 – zabudowa mieszkalno-usługowa, L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług, B- strefa ochrony konserwatorskiej, TK-5 [P] – parkingi	tryb bezprzetargowy	30 670,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

5.	2288/4	EL1D/00 018226/1	0,0331	ul. Polna	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w strefie peryferyjnej miasta, w południowej jego części, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka od strony północno-wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją gazową, - dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej, - nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej, - ukształtowanie – teren działki płaski, - kształt działki regularny 	T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach od 400 m ² do 1200 m ²	tryb przetargowy – przetarg ustny ograniczony	22 180,00 zł + należny podatek VAT	przez zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	-----------	---	---	---	------------------------------------	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03 listopada 2017 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2017 r. – 13 października 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński